



Città di Villa San Giovanni

Via Marconi 107 - 89018 Villa San Giovanni (RC)

www.comune.villasangiovanni.rc.it - PEC: protocollo@pec.comune.villasangiovanni.rc.it

Allegato B)

Spett.le
CITTA' DI VILLA SAN GIOVANNI
SETTORE PATRIMONIO
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Servizio Patrimonio Immobiliare
Palazzo Comunale
Via Marconi 107
89018 Villa San Giovanni (RC)

DOMANDA DI ASSEGNAZIONE ALLOGGIO

Legge Regionale 25.11.1996, n. 32, e ss.mm.ii.

Il sottoscritto, nato a, prov. (), il/...../.....

documento d'identità n., rilasciato da

residente a, prov. () in Via n.

visto il bando generale di concorso del per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di E.R.P. che saranno resi disponibili nel Comune di Villa San Giovanni;

CHIEDE

di partecipare al bando di cui sopra per l'assegnazione di uno dei detti alloggi.

Al riguardo dichiara, sotto la propria responsabilità (*segnare con una crocetta nell'apposito quadratino la voce che interessa*):

- a) di essere cittadino italiano o cittadino di uno Stato aderente all'Unione Europea o cittadino di altro Stato in possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, di regolare permesso o carta di soggiorno di durata almeno biennale iscritto nelle apposite liste degli uffici provinciali del lavoro o esercita una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo o di avere la residenza anagrafica da almeno sei mesi o di prestare la propria attività lavorativa esclusiva ovvero principale nel Comune in cui si trovano gli alloggi o di essere lavoratore emigrato all'Estero

- b) che la composizione del proprio nucleo familiare e i relativi dati anagrafici, lavorativi e reddituali sono i seguenti:

N. ord.	Grado di parentela	Cognome e nome	Data di nascita	Professione	Luogo di lavoro	Reddito

- c) che l'ISEE familiare (comprensivo della D.S.U.) è di Euro e quindi non superiore a € 10.500,00, determinato ai sensi della Legge regionale n. 32/1996 art. 9, della Delibera CIPE n.318 del 20/12/1996 e L.R. n. 43/2023;
- d) di occupare a titolo di locazione , di proprietà , di possesso , di uso , un alloggio composto di n vani, oltre gli accessori, sito in alla Viadi proprietà/comproprietà del Signor nato a Prov. ilCF:.....;
- e) l'assenza di titolarità in capo al richiedente e ai componenti del suo nucleo familiare del diritto di proprietà, usufrutto, uso e comodato d'uso abitativo su un alloggio adeguato, ai sensi dell'art.4 della L.R.n.32/96, ovvero, titolarità in capo al richiedente e ai componenti del suo nucleo familiare di diritto di proprietà, usufrutto, uso e comodato d'uso abitativo su un alloggio improprio e/o antigenico, di cui all'art.5 della L.R.n.32/96, sempreché tali condizioni siano certificate dall'autorità sanitaria competente;
- f) di non aver già ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di altri alloggi costruiti a totale carico o con il concorso o con il contributo o con finanziamento agevolato - in qualunque forma concesso - dallo Stato, dalla Regione o da altro Ente pubblico;
- g) di non aver ceduto in tutto o in parte a terzi, al di fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio E.R.P. assegnatogli in precedenza, di non occupare abusivamente un alloggio di ERP nonostante l'intimazione di rilascio dell'alloggio stesso da parte dell'Ente gestore e di non aver riportato, nei cinque anni che precedono la partecipazione al bando, la contestazione di occupazione abusiva di alloggio di ERP (*art.5 comma 1 bis L. 23 maggio 2014, n. 80), fatte salve le modifiche ed integrazioni, apportate dalla L. 48 del 18 aprile 2017 allo stesso articolo con raggiunta del comma 1 quater: (Il sindaco, in presenza di persone minorenni o meritevoli di tutela, può dare disposizioni in deroga a quanto previsto ai commi 1 e 1-bis, a tutela delle condizioni igienico-sanitarie). Nel qual caso, risulta necessario, a pena l'esclusione, che il richiedente allegghi alla domanda di partecipazione al bando la dichiarazione e la documentazione attestante l'acquisizione della disposizione sindacale di deroga.*
- h) di appartenere alle categorie speciali sotto indicate:
- famiglia di recente formazione (si allega certificato di matrimonio);
 - famiglia di prossima formazione (si allega certificato di avvenuta pubblicazione di matrimonio);
 - anziani;

- i) di voler partecipare all'assegnazione degli alloggi costruiti con i fondi facenti capo alla Legge n. 60/1963, destinati ai lavoratori dipendenti, avendo versato i contributi di cui al D.P.R. n. 1471/1963 e successive modifiche;
- j) di trovarsi nelle seguenti condizioni soggettive (v. punto A n. da 1 a 6 della pagina 4 <ISTRUTTORIA>)

compilazione obbligatoria:

esempio di compilazione: Dichiaro che L'ISEE FAMILIARE(comprensivo della D.S.U.) è pari a €....., e deriva da: ovvero, di essere inoccupato o disoccupato sin dal... e che la fonte di sostentamento del nucleo familiare è data da:

- k) di trovarsi nelle seguenti condizioni oggettive (v. punto B n. da 1 a 4 della pagina 4 <ISTRUTTORIA>)

compilazione obbligatoria:

esempio di compilazione: Dichiaro di occupare un alloggio improprio (punto 1/1: soffitta, baracca oppure per come risulta dalla certificazione allegata, oppure, un alloggio ant igienico a seguito di, oppure, sovraffollato (indicare composizione alloggio, numero di stanze e servizi con indicazione delle singole dimensioni di ciascun ambiente

- l) di trovarsi nella condizione aggiuntiva regionale (v. pagina 4 <ISTRUTTORIA>) compilare o sbarrare.
- m) *esempio di compilazione: Dichiaro di prestare attività lavorativa sin dal .../.../... attività lavorativa principale/esclusiva nel Comune di....., pur essendo residente nel Comune di che dista oltre Km (all. certif. datore di lav.)*

Dichiara, altresì, di essere a conoscenza che i requisiti indicati ai punti c), d) f) ed f bis) dell'art. 10 della Legge regionale n. 32/1996 devono essere posseduti anche dagli altri componenti il proprio nucleo familiare alla data di emanazione del bando e debbono permanere al momento dell'assegnazione e in costanza del rapporto, nonché, che il requisito (limite di reddito) di cui alla lettera e) dell'art. 10 della L.R. n. 32/1996 deve permanere alla data di assegnazione con riferimento al limite vigente a tale data.

Il sottoscritto è edotto e consapevole, altresì, del fatto che, ai sensi dell'art. 75 e dell'art.76 del D.P.R. 28-12-2000 n. 445, QUALORA DAICONTROLLI EMERGA LA NON VERIDICITÀ' DEL CONTENUTO DELLE DICHIARAZIONI E L'E VE NTUALE CONSTATAZIONE DELLA FALSITÀ-ANCHE DI UNA SOLA DELLE NOTIZIE FORNITE,TALE OPERATO E'PUNITO AI SENSI DELLA LEGGE PENALE E COMPORTA ALTRESÌ' L'E-SCLUSIONE DAL CONCORSO.

Infine dichiara, a tutti gli effetti, di essere a conoscenza che la presente richiesta, la sua accettazione, la sua istruttoria e le conseguenti decisioni, comunque assunte dall'apposita Commissione, sono soggette e regolate

dalla Legge regionale n. 32/1996.

Dichiara, altresì, di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n. 196/2003 e dell'art.13 del Regolamento UE n.2016/679, che il conferimento dei dati personali è necessario per l'istruttoria dell'istanza presentata, che gli stessi saranno trattati, in forma manuale ed automatizzata, con l'impiego di misure di sicurezza atte a garantire la riservatezza, e che potranno essere comunicati ad altri enti pubblici in adempimento agli obblighi stabiliti dalla legge.

Tutte le comunicazioni relative al bando dovranno essere inviate al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.villasangiovanni.rc.it

Allegati obbligatori:

- Attestazioni ISEE familiare (comprensivo della D.S.U.) relative agli ultimi 2 anni rispetto alla data di pubblicazione del bando di concorso;
- tutti i documenti comprovanti le condizioni oggettive eventualmente dichiarate dal concorrente nella domanda di partecipazione;
- documento d'identità in corso di validità del richiedente.

In mancanza della documentazione comprovante le condizioni oggettive e, non si procede all'assegnazione del relativo punteggio, di cui all'articolo 18, comma 1, lettera b) CONDIZIONI OGGETTIVE.

_____ li _____

IL RICHIEDENTE

COMUNE DI _____ AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE (Art. .38 DPR 28-12-2000 n.445)

L'anno addì del mese di avanti a me Funzionario incaricato dal Sindaco è comparso il Signor della cui identità sono certo perché identificato a mezzo di..... il quale ha sottoscritto, in mia presenza, la su estesa dichiarazione dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

IL

Lì

N.B. Ai sensi dell'art.38 DPR 28-12-2000 n. 445, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta ed inviata per posta o fax o tramite un incaricato, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento di identità valido del dichiarante.

IL RICHIEDENTE

ISTRUTTORIA Art. 18 L.R. 25/11/1996, n. 32 e ss.mm.ii.	Comune	Commissione
	Punteggio provvisorio	Punteggio definitivo
A) CONDIZIONI SOGGETTIVE:		
1) ISEE FAMILIARE:		
a) Inferiore al 50 per cento del limite massimo stabilito per assegnazione:	_____	_____
b) Inferiore al 65 per cento del limite massimo stabilito per assegnazione e non inferiore al 50 per cento	_____	_____
c) del predetto limite massimo:	_____	_____
d) Inferiore all'80 per cento del limite massimo stabilito per l'assegnazione e non inferiore al 65 per cento del predetto limite massimo:	_____	_____
2) Nucleo familiare composto da		
a) 3 o 4 persone	_____	_____
b) 5 o 6 persone	_____	_____
c) 7 o più persone;	_____	_____
3) Richiedente con la qualifica di anziano		
4) Famiglia di recente o prossima formazione (il punteggio è attribuibile - a condizione che nessuno dei due componenti la coppia abbia superato il 40° anno di età - soltanto quando i soggetti richiedenti dimostrino di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata)	_____	_____
5) Presenza di portatori di handicap nel nucleo familiare certificata dalla competente autorità:		
a) per un portatore di handicap	_____	_____
b) per due o più portatori di handicap	_____	_____
6) Nuclei familiari di emigrati o profughi che rientrino in Italia per stabilirvi la loro residenza;	_____	_____
B) CONDIZIONI OGGETTIVE:		
1) Abitazione in alloggio:		
a) Abitazione, da almeno due anni dalla data di pubblicazione del bando, in un alloggio improprio (baracca, stalla, grotta, caverna, sotterraneo, soffitta, basso, garage e cantina o alloggio privo di almeno 3 degli impianti igienici - art. 7, ultimo comma, DM 5/7/1975) - La condizioni del biennio non è richiesta nei casi di sistemazione per abbandono di alloggio a seguito di calamità o di pericolo imminente riconosciuto dall'Autorità competente o da provvedimento esecutivo di sfratto.	_____	_____
b) Abitazione in alloggio procurato a titolo precario dalla pubblica assistenza.	_____	_____
c) Abitazione, da almeno un anno dalla data di pubblicazione del bando, in un alloggio antigienico (ossia quella unità immobiliare per la quale ricorrono almeno 2 delle seguenti fattispecie):	_____	_____
- altezza minima interna inferiore a m. 2,70, ridotta a m. 2,40 per gli accessori;	_____	_____
- presenza di stanze da letto con superficie inferiore a mq. 9 per 1 persona e mq. 14 per 2 o più persone;	_____	_____
- presenza di vani utili totalmente sprovvisti di finestre apribili;	_____	_____
- presenza di stanza da bagno carente di almeno 2 degli impianti igienici - art. 7, ultimo comma, DM 5/7/1975; presenza di umidità permanente su uno o più vani utili per una superficie pari ad almeno 1/4 di quella dell'alloggio, ineliminabile con gli interventi manutentivi di cui alla L. n.457/1978, art. 31, 1° comma, lett. a) e b);	_____	_____
2) Coabitazione in uno stesso alloggio da almeno due anni dalla data di pubblicazione del bando, con altro o più nuclei familiari non legati da vincoli di parentela o affinità, ciascuno composto di almeno due unità;	_____	_____
3) Abitazione in alloggio sovraffollato, da almeno un anno dalla data di pubblicazione del bando, con:		
a) due persone a vano utile;	_____	_____
b) tre persone a vano utile;	_____	_____
c) quattro o più persone a vano utile	_____	_____
4) Abitazione in un alloggio da rilasciarsi in seguito a provvedimento esecutivo di sfratto non intimato per inadempienza contrattuale, a verbale esecutivo di conciliazione giudiziaria, ad ordinanza di sgombero, nonché a collocamento a riposo di lavoratori dipendenti fruanti di un alloggio di servizio.	_____	_____
CONDIZIONI AGGIUNTIVE REGIONALI:		
Richiedenti che da almeno un anno alla data del bando prestino la loro attività lavorativa esclusiva o principale in Comune diverso da quello nel quale risiedono, distante oltre trenta chilometri (secondo il percorso stradale più ridotto).	_____	_____

Non sono cumulabili tra loro i punteggi di cui alla precedente lettera B) punto 1); non sono altresì cumulabili punteggi di cui ai punti 2) e 3) della medesima lettera B).

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

LA COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI

Lì __/__/____ _____

Lì __/__/____ _____