



CITTA' DI VILLA SAN GIOVANNI

CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

COMMISSARIO PREFETTIZIO

ORDINANZA N. 48 DEL 11/02/2022

OGGETTO: Ordinanza di interdizione, per motivi di pubblica incolumità, dell'utilizzo di parti di abitazioni/edifici siti in località Cannitello di Villa San Giovanni.

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

PREMESSO CHE in data 09/02/2022, personale tecnico del Settore Patrimonio, SUAP, Pianificazione Territoriale, con il supporto della Polizia Locale, ha eseguito un sopralluogo sul tratto di litorale ubicato in località Cannitello di Villa San Giovanni, dalla foce del torrente Zagarella fino all'incrocio della Via Vittorio Emanuele II con la Via Pier delle Vigne, al fine di valutare dal punto di vista tecnico la situazione dei luoghi in seguito alle recenti mareggiate ed al processo erosivo in atto, con particolare riferimento alle abitazioni/edifici prospicienti la linea di battigia;

DATO ATTO CHE dal suddetto sopralluogo, verbale prot. n. 4382 del 10/02/2022, sono emersi problemi di sicurezza di alcune parti di immobili, siti lungo la Via Vittorio Emanuele II e limitrofi alla data odierna alla linea di battigia, causa accelerazione dei processi erosivi costieri, che potrebbero comportare cedimenti di parti quali verande, balconate, muri di recinzione/limitazione di cortili di proprietà private;

CONSIDERATO CHE occorre monitorare lo stato di pericolo e nello stesso tempo inibire l'utilizzo delle parti di pertinenza degli edifici maggiormente a rischio di cedimento, per il tempo necessario all'attuazione di soluzioni tecniche volte a mettere in sicurezza le suddette parti;

RITENUTO necessario, per quanto emerso, evitare l'esposizione al rischio ed adottare i provvedimenti consequenziali, a tutela dell'incolumità degli utilizzatori degli edifici nonché di eventuale utenza frequentante la spiaggia, provvedendo con estrema urgenza all'inibizione dell'utilizzo delle parti degli edifici stessi (verande, balconate, cortili posti immediatamente a contatto diretto con l'attuale linea di battigia);

DATO ATTO che il presente provvedimento è di competenza del Commissario Prefettizio, con potere di Sindaco, ai sensi del combinato disposto degli artt.50 e 54 del TUEL, e che le ragioni di necessità e di urgenza segnalate consentono di escludere gli adempimenti procedurali di cui alla legge n. 241/1990;

ACQUISITO il parere reso dal Responsabile del Settore Patrimonio, SUAP, Pianificazione Territoriale con l'allegata nota prot. n. 4386 del 10/02/2022, che costituisce parte integrante della presenta Ordinanza;

RICHIAMATA la nota del Corpo Polizia Locale prot. n. 4341 del 10/02/2022;

Tanto premesso,

ORDINA

- Per motivi di pubblica incolumità, l'interdizione all'utilizzo e pertanto l'inagibilità parziale delle porzioni di edifici/abitazioni quali verande, balconate, cortili di pertinenza degli edifici catastalmente di seguito indicati, sulle quali sono stati riscontrati evidenti fenomeni di crollo in atto o potenziali a breve termine:
 - Comune di Villa San Giovanni, SEZ.B Foglio di mappa 4 Particella 919;
 - Comune di Villa San Giovanni, SEZ.B Foglio di mappa 4 Particella 440;
 - Comune di Villa San Giovanni, SEZ.B Foglio di mappa 4 Particella 876;
 - Comune di Villa San Giovanni, SEZ.B Foglio di mappa 4 Particella 571;



CITTA' DI VILLA SAN GIOVANNI

CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

COMMISSARIO PREFETTIZIO

- Comune di Villa San Giovanni, SEZ.B Foglio di mappa 4 Particella 55;
 - Comune di Villa San Giovanni, SEZ.B Foglio di mappa 4 Particella 343;
 - Comune di Villa San Giovanni, SEZ.B Foglio di mappa 4 Particella 54;
 - Comune di Villa San Giovanni, SEZ.B Foglio di mappa 4 Particella 859;
 - Comune di Villa San Giovanni, SEZ.B Foglio di mappa 4 Particella 851 - 887;
 - Comune di Villa San Giovanni, SEZ.B Foglio di mappa 4 Particella 50;
- Che il suddetto divieto permanga fino a quando non saranno ripristinate le condizioni di sicurezza, fissando comunque come termine per ulteriori verifiche il 31/03/2022;

DISPONE

- Che siano opportunamente delimitate, in modo provvisorio, le parti oggetto di fenomeni di cedimento in atto e potenziali;
- Che il Settore Lavori Pubblici, Qualità Urbana ed Ambientale curi, unitamente al Comando di Polizia Locale, l'esecuzione del presente provvedimento;
- Che la presente Ordinanza sia pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Ente.

OBBLIGA

- Tutti i soggetti interessati a vario titolo a rispettare la presente Ordinanza.

AVVERTE

- Che il mancato rispetto della presente Ordinanza comporterà la denuncia all'Autorità Giudiziaria;

DISPONE altresì

Che la presente Ordinanza venga notificata ai proprietari degli immobili, a cura del Comando Polizia Locale:

SEZ. B FOGLIO 4 PARTICELLA 919, intestatari:

- SERRAINO ALBERTO;
- SERRAINO SERGIO MARIA CLEMENTE;
- SERRAINO TITO MARIA.

SEZ. B FOGLIO 4 PARTICELLA 443 - 876, intestatari:

- CAMINITI RAFFAELLA;
- CAMINITI RENATA;
- CAMINITI ROBERTO;
- CAMINITI ROCCO;
- MINNITI DOMENICA MARIA.

SEZ. B FOGLIO 4 PARTICELLA 571, intestatari:

- ALOISIO MICHELE.

SEZ. B FOGLIO 4 PARTICELLA 55, intestatari:

- IMBESI GIUSEPPA.

SEZ. B FOGLIO 4 PARTICELLA 343, intestatari:

- BELLANTONE FILIPPO.

SEZ. B FOGLIO 4 PARTICELLA 54, intestatari:

- GERMANÒ FRANCESCO;



CITTA' DI VILLA SAN GIOVANNI
CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA
COMMISSARIO PREFETTIZIO

- GERMANÒ MARIA ANTONIETTA.
SEZ. B FOGLIO 4 PARTICELLA 859, intestatari:
 - PARADISO ANGELA.
- SEZ. B FOGLIO 4 PARTICELLA 380, intestatari:
 - IMBESI ENRICA;
 - IMBESI GAETANO;
 - SIMPATICO DOMENICA.
- SEZ. B FOGLIO 4 PARTICELLA 50, intestatari:
 - IMBESI FILIPPO;
 - SIMPATICO DOMENICA.

- Che venga inoltre trasmessa a:
 1. Prefettura di Reggio Calabria;
 2. Commissariato di P.S. di Villa San Giovanni;
 3. Comando Compagnia Carabinieri di Villa San Giovanni;
 4. Tenenza Guardia di Finanza di Villa San Giovanni;
 5. Ufficio Locale Marittimo - Guardia Costiera di Villa San Giovanni;
 6. Sezione Vigili del Fuoco di Villa San Giovanni;
 7. Settore Lavori Pubblici, Qualità Urbana ed Ambientale;
 8. Comandante Corpo Polizia Locale.

Avverso la presente Ordinanza è ammessa proposizione di ricorso al T.A.R. entro 60 giorni, oppure di ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dall'adozione del presente provvedimento.

Il Commissario Prefettizio
(Oteri)