

## **DESCRIZIONE LOTTI DA INSERIRE IN BANDO**

**Lotto 1:** Specchio acqueo interno al molo sottoflutto di mq 10.080, posto a ridosso della banchina lato mare, come meglio indicato in planimetria allegata (tav.2);

**Lotto 2:** Specchio acqueo interno al molo sottoflutto di mq 21517, posto a ridosso della banchina lato costa del molo, come meglio indicato in planimetria allegata (tav.2);

**Lotto 3:** Area a terra fino a 40,00 mq, situata sul lungomare Cenide all'altezza del civico 28, occupante in parte gli stalli esistenti e in piccola parte il marciapiede. L'area è individuata in sito tramite chiodatura rossa ai vertici ed in planimetria con indicazione del n° di lotto e della consistenza in mq (tav.2);

**Lotto 4:** Area a terra fino a 40,00 mq complessivi, suddivisa in due sottoaree da 20.00mq ciascuna, separate da attraversamento pedonale. Le aree sono situate sul lungomare Cenide all'altezza del civico 45, occupanti in parte gli stalli esistenti e in piccola parte il marciapiede. L'area è individuata in sito tramite chiodatura rossa ai vertici ed in planimetria con indicazione del n° di lotto e della consistenza in mq(tav.2);

**Lotto 5:** Area a terra fino a 70,00 mq, situata nell'angolo posto a sud-est della piazza Repubbliche Marinare, avente una pressochè rettangolare di larghezza circa 4m e lunghezza di circa 14.50m. L'area è individuata in sito tramite chiodatura rossa ai vertici ed in planimetria con indicazione del n° di lotto e della consistenza in mq(tav.2);

**Lotto 6:** Area a terra fino a 70,00 mq, situata nell'angolo posto a nord-ovest della piazza Repubbliche Marinare, avente una pressochè rettangolare di larghezza circa 7.00m e lunghezza di circa 10.00m. L'area è individuata in sito tramite chiodatura rossa ai vertici ed in planimetria con indicazione del n° di lotto e della consistenza in mq(tav.2);

**Lotto 7:** Area a terra fino a 90,00 mq, occupante la parte sud-ovest del piazzale Largo Marra. L'area è individuata in sito tramite chiodatura rossa ai vertici ed in planimetria con indicazione del n° di lotto e della consistenza in mq(tav.2);

**Lotto 8:** Specchio acqueo interno alla darsena di Pezzo di mq 6.400, delimitato a nord dalla barriera in massi, ad est e a sud dalla linea di costa e libero sul lato ovest, come meglio indicato in planimetria allegata(tav.2) e (tav.3);

**Lotto 9:** Area a terra fino a 40,00 mq, situata sul lungomare Cenide all'altezza del civico 72, occupante in parte gli stalli esistenti e in piccola parte il marciapiede. L'area è individuata in sito tramite chiodatura rossa ai vertici ed in planimetria con indicazione del n° di lotto e della consistenza in mq(tav.3);

**Lotto 10:** Area a terra fino a 40.00 mq, su un lotto sterrato prospiciente verso mare dalla linea di costa, situata all'altezza del civico 11 del Lungomare Fata Morgana. L'area è individuata in sito tramite chiodatura rossa ai vertici ed in planimetria con indicazione del n° di lotto e della consistenza in mq (tav.3);

**Lotto 11:** Area a terra di 305.00 mq, situata su un lotto sterrato posta su slargo costituito per lo più da massi, prospiciente verso mare dalla linea di costa, sito all'altezza del civico 11 del Lungomare Fata Morgana. L'area è individuata in sito tramite idonea recinzione in legno ed in planimetria con indicazione del n° di lotto e della consistenza in mq (tav.3);

**Lotto 12:** Area a terra fino a 40.00 mq complessivi, suddivisa in due sottoaree, una da 26 mq ricadente su suolo demaniale marittimo ed una da 14.00 mq ricadente su suolo comunale. Le aree sono situate sul lungomare Fata Morgana all'altezza del civico 34, occupanti in parte gli stalli esistenti e in piccola parte il marciapiede. L'area è individuata in sito tramite chiodatura rossa ai vertici ed in planimetria con indicazione del n° di lotto e della consistenza in mq (tav.3);

**Lotto 13:** Area a terra di 96.00 mq, situata nell'angolo posto a nord-ovest della piazza del pescatore, avente una forma ad L. L'area è individuata in sito tramite chiodatura rossa ai vertici ed in planimetria con indicazione del n° di lotto e della consistenza in mq(tav.3);

**Lotto 14:** Area a terra di 96.00 mq, situata sul lungomare Fata Morgana all'altezza del civico 44, occupante una parallela alla via litoranea, asse secondario, poco utilizzato per la viabilità principale. L'area è individuata in sito tramite chiodatura rossa ai vertici ed in planimetria con indicazione del n° di lotto e della consistenza in mq(tav.3);

**Lotto 15:** Area a terra di 40.00 mq complessivi, suddivisa in due sottoaree, una da 20 mq ricadente su suolo demaniale marittimo ed una da 20.00 mq ricadente su suolo comunale. Le aree sono situate sul lungomare Fata Morgana alle spalle della chiesa di Cannitello, occupante alcuni stalli adibiti a parcheggio. L'area è individuata in sito tramite chiodatura rossa ai vertici ed in planimetria con indicazione del n° di lotto e della consistenza in mq(tav.3);

**Lotto 16:** Area posta sull'arenile di Cannitello avente una superficie di 100.00 mq, ,avente forma quadrata di lato 10m. L'area è individuata in sito tramite idonei picchetti in legno evidenziati in rosso ai vertici ed in planimetria con indicazione del n° di lotto e della consistenza in mq(tav.4);

**Lotto 17:** Specchio acqueo interno alla darsena di Porticello di mq 5780, delimitato a nord e ad est dalla barriera in massi e a sud dalla linea di costa, come meglio indicato in planimetria allegata(tav.4);

\*per i lotti 1 , 2 , 8 e 17 deve escludersi l'area a terra che resterà di pubblico utilizzo.

Viene, inoltre individuato il lotto 18 da destinarsi ad "area a terra per ricovero imbarcazioni in casi di eccezionale mal tempo".

**Lotto 18 : Area posta sull'arenile di Acciarello avente una superficie di 890 mq, avente forma pressochè rettangolare indicato nella tav.1 ;**



Comune di Villa San Giovanni

Città Metropolitana di Reggio Calabria

SETTORE TECNICO URBANISTICO

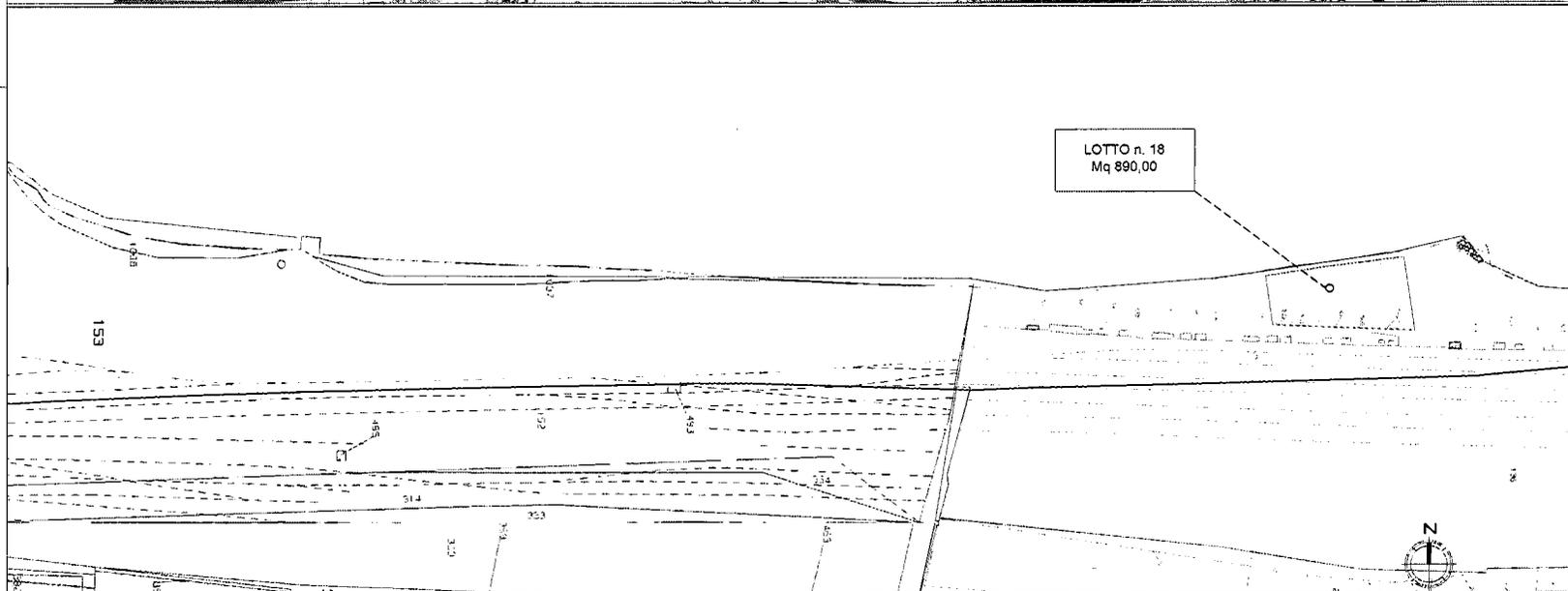
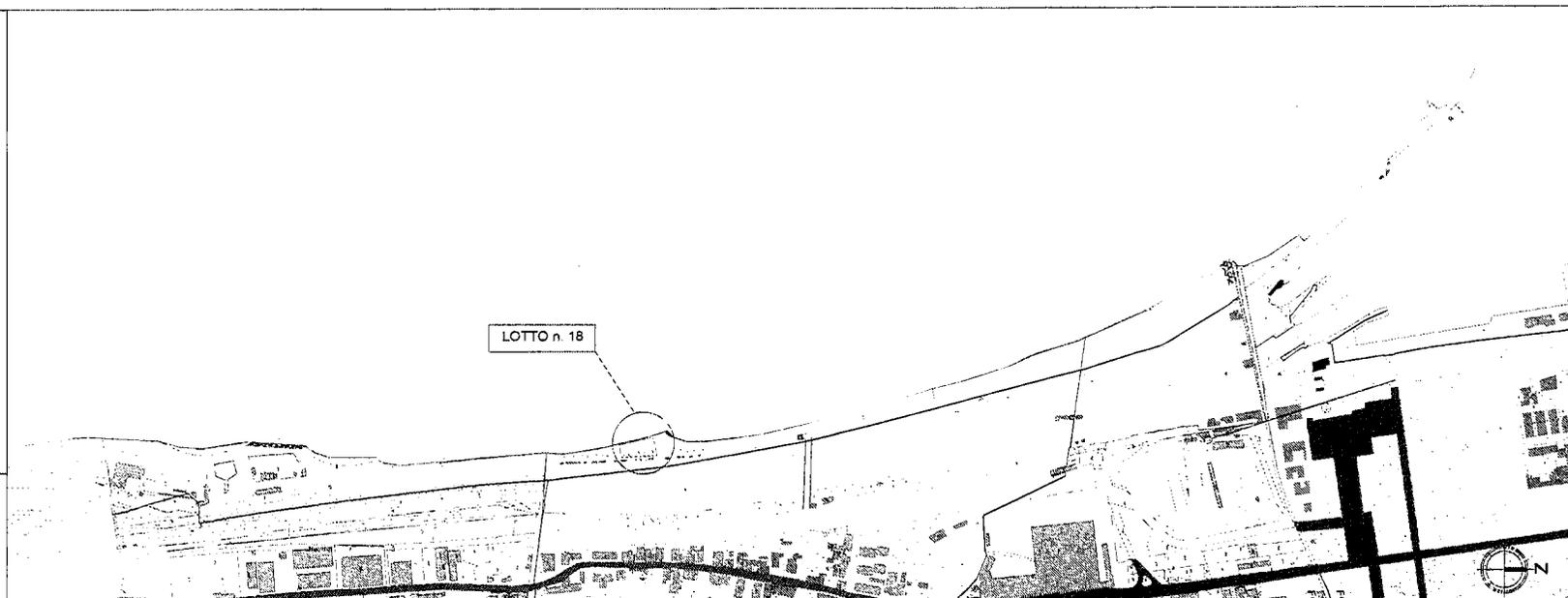
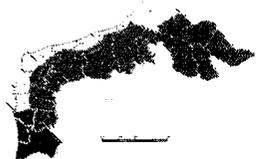
LEGGE REGIONALE CALABRIA n. 17/2005 e s.m.i.  
MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN  
CONCESSIONE A CARATTERE STAGIONALE DI AREE  
DEMANIALI MARITTIME SUL LITORALE DEL COMUNE DI  
VILLA SAN GIOVANNI, PER FINALITA' TURISTICO  
RICREATIVE, PER LA STAGIONE BALNEARE 2019.

ALLEGATO GRAFICO

1

Il Responsabile  
Dott. Ing. Francesco Panfili

DATA	OPERAZIONE	DATA	PRODOTTO	ADDESSO	PRODOTTO





Comune di Villa San Giovanni

Città Metropolitana di Reggio Calabria

SETTORE TECNICO URBANISTICO

LEGGE REGIONALE CALABRIA n. 17/2005 e s.m.i.  
MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN  
CONCESSIONE A CARATTERE STAGIONALE DI AREE  
DEMANIALI MARITTIME SULL LITORALE DEL COMUNE DI  
VILLA SAN GIOVANNI, PER FINALITÀ TURISTICO  
RICREATIVE, PER LA STAGIONE BALNEARE 2019.

ALLEGATO GRAFICO

2

1:1000000  
1:100000  
1:50000  
1:25000  
1:10000  
1:5000  
1:2500  
1:1000  
1:500  
1:250  
1:100  
1:50  
1:25  
1:10  
1:5  
1:2,5  
1:1  
1:0,5  
1:0,25  
1:0,125  
1:0,0625  
1:0,03125  
1:0,015625  
1:0,0078125  
1:0,00390625  
1:0,001953125  
1:0,0009765625  
1:0,00048828125  
1:0,000244140625  
1:0,0001220703125  
1:0,00006103515625  
1:0,000030517578125  
1:0,0000152587890625  
1:0,00000762939453125  
1:0,000003814697265625  
1:0,0000019073486328125  
1:0,00000095367431640625  
1:0,000000476837158203125  
1:0,0000002384185791015625  
1:0,00000011920928955078125  
1:0,000000059604644775390625  
1:0,0000000298023223876953125  
1:0,00000001490116119384765625  
1:0,000000007450580596923828125  
1:0,0000000037252902984619140625  
1:0,00000000186264514923095703125  
1:0,000000000931322574615478515625  
1:0,00000000046566128730773928125  
1:0,000000000232830643653869640625  
1:0,0000000001164153218269348203125  
1:0,00000000005820766091346741015625  
1:0,000000000029103830456733705078125  
1:0,0000000000145519152283673525390625  
1:0,00000000000727595761418367626953125  
1:0,000000000003637978807091838134765625  
1:0,00000000000181898940354591906928125  
1:0,000000000000909494701772959534640625  
1:0,0000000000004547473508864797673203125  
1:0,00000000000022737367544323988366015625  
1:0,00000000000011368683772161994183078125  
1:0,00000000000005684341886080997091540625  
1:0,000000000000028421709430404985457603125  
1:0,0000000000000142108547152024927288015625  
1:0,0000000000000071054273576012463644078125  
1:0,000000000000003552713678800623181820390625  
1:0,00000000000000177635683940031159091453078125  
1:0,000000000000000888178419700155795471540625  
1:0,0000000000000004440892098500778977357603125  
1:0,00000000000000022204460492503894886788015625  
1:0,00000000000000011102230246251947443394078125  
1:0,000000000000000055511151231259737216970390625  
1:0,000000000000000027755575615629868608435453078125  
1:0,0000000000000000138777878078149343042177265625  
1:0,0000000000000000069388939039074671521086828125  
1:0,00000000000000000346944695195373357604434140625  
1:0,000000000000000001734723475976866788022170703125  
1:0,000000000000000000867361737988433394110853515625  
1:0,00000000000000000043368086899421669705542728125  
1:0,000000000000000000216840434497108348527714140625  
1:0,000000000000000000108420217248554174263870703125  
1:0,0000000000000000000542101086242770871319353515625  
1:0,000000000000000000027105054312138543565967678125  
1:0,0000000000000000000135525271560692717829838390625  
1:0,000000000000000000006776263578034635941491953078125  
1:0,0000000000000000000033881317890173179707477265625  
1:0,00000000000000000000169406589450865898537386828125  
1:0,000000000000000000000847032947254329492719344140625  
1:0,000000000000000000000423516473627164746135970703125  
1:0,00000000000000000000021175823681373723067985265625  
1:0,000000000000000000000105879118406868615284976328125  
1:0,00000000000000000000005293955920343430764238665625  
1:0,00000000000000000000002646977960171715371119328125  
1:0,000000000000000000000013234889800858576685596640625  
1:0,0000000000000000000000066174449004292883427983078125  
1:0,0000000000000000000000033087224502146441713991540625  
1:0,00000000000000000000000165436122510722208569957603125  
1:0,0000000000000000000000008271806125536110284997828125  
1:0,00000000000000000000000041359030627680551424989140625  
1:0,000000000000000000000000206795153138402757122495703125  
1:0,0000000000000000000000001033975765692013855612386828125  
1:0,0000000000000000000000000516987882846006927806193440625  
1:0,0000000000000000000000000258493941423003463903096703125  
1:0,00000000000000000000000001292469707115017319515483515625  
1:0,000000000000000000000000006462348535575086597577265625  
1:0,0000000000000000000000000032311742677875432987886828125  
1:0,000000000000000000000000001615587133893771649444344140625  
1:0,000000000000000000000000000807793566946885824722170703125  
1:0,0000000000000000000000000004038967834734429123610853515625  
1:0,0000000000000000000000000002019483917367214561805426828125  
1:0,00000000000000000000000000010097419586836072809027134140625  
1:0,0000000000000000000000000000504870979341703640451356828125  
1:0,00000000000000000000000000002524354896708518202256784140625  
1:0,0000000000000000000000000000126217744835425910011283928125  
1:0,00000000000000000000000000000631088724177129550064196640625  
1:0,000000000000000000000000000003155443620885597750320833078125  
1:0,00000000000000000000000000000157772181044279887516041665625  
1:0,000000000000000000000000000000788860905221399437580208328125  
1:0,0000000000000000000000000000003944304526106997187901041640625  
1:0,0000000000000000000000000000001972152263053498593950520828125  
1:0,00000000000000000000000000000009860761315267492969752604140625  
1:0,000000000000000000000000000000049303806576337464848763020703125  
1:0,0000000000000000000000000000000246519032881687324243815103515625  
1:0,000000000000000000000000000000012325951644084366212190755265625  
1:0,000000000000000000000000000000006162975822042183106093778125  
1:0,0000000000000000000000000000000030814879110210915530468890625  
1:0,00000000000000000000000000000000154074395551045577652344453078125  
1:0,000000000000000000000000000000000770371977755227888261722265625  
1:0,000000000000000000000000000000000385185988877613894130861328125  
1:0,0000000000000000000000000000000001925929944388069470654306640625  
1:0,000000000000000000000000000000000096296497219440485032715328125  
1:0,0000000000000000000000000000000000481482486097202425163576640625  
1:0,00000000000000000000000000000000002407412430486012125817883078125  
1:0,0000000000000000000000000000000000120370621524300606290894140625  
1:0,0000000000000000000000000000000000060185310762150303145453078125  
1:0,00000000000000000000000000000000000300926553810751515727265625  
1:0,00000000000000000000000000000000000150463276905375757863828125  
1:0,0000000000000000000000000000000000007523163845268788893196640625  
1:0,00000000000000000000000000000000000037615819226343944446883078125  
1:0,0000000000000000000000000000000000001880790961317197222244140625  
1:0,0000000000000000000000000000000000000940395480658598611222170703125  
1:0,00000000000000000000000000000000000004701977403292993056110853515625  
1:0,00000000000000000000000000000000000002350988701646496528055426828125  
1:0,000000000000000000000000000000000000011754943508232482640277134140625  
1:0,00000000000000000000000000000000000000587747175411624132013870703125  
1:0,000000000000000000000000000000000000002938735877058120660069353515625  
1:0,0000000000000000000000000000000000000014693679385290603300346828125  
1:0,00000000000000000000000000000000000000073468396926453016501734140625  
1:0,000000000000000000000000000000000000000367341984632265082508670703125  
1:0,0000000000000000000000000000000000000001836709923161325412503353515625  
1:0,00918354961580662706250167828125  
1:0,00459177480790331353125008390625  
1:0,0022958874039516567656250041953078125  
1:0,001147943701975828382812500209765625  
1:0,00057397185098791419140625001048828125  
1:0,0002869859254939572957031250005244140625  
1:0,0001434929627469786478801562500026220703125  
1:0,007174648137348932394078125000131103515625  
1:0,0035873240686724661970312500006555170703125  
1:0,001793662034336233098526562500003277586828125  
1:0,0008968310171681165494140625000016387934140625  
1:0,000448415508584057724707031250000081939670703125  
1:0,000224207754292028862235351562500000409698353515625  
1:0,000112103877146014431117882812500000204849176828125  
1:0,005605193857300721555894140625000001024245884140625  
1:0,00280259692865036077794707031250000005121229420703125  
1:0,0014012984643251803889735351562500000025606147103515625  
1:0,000700649232162590194486768281250000001280307355170703125  
1:0,0003503246160812950972433841406250000000640153677586828125  
1:0,00017516230804064754862167070312500000003200768387934140625  
1:0,00875811540203237743108353515625000000016003841939670703125  
1:0,004379057701016188715441914062500000000800192096983515625  
1:0,002189528850508094357720957031250000000040009604849170703125  
1:0,0010947644252540471788614788281250000000020004802424586828125  
1:0,0005473822126270235944309414062500000000100024012122934140625  
1:0,00027369110631335177221547070312500000000050012006061470703125  
1:0,00013684555315667588860773535156250000000002500600303073515625  
1:0,006842277657833794430386828125000000000125030015153670703125  
1:0,00342113882891689721519341406250000000000625150075768353515625  
1:0,001710569414458444857596707031250000000000312575037884140625  
1:0,0008552847072292224287983535156250000000000156253751894140625  
1:0,0004276423536146111443967070312500000000000781251894140625  
1:0,000213821176807305572198353515625000000000003906259470703125  
1:0,00010691058840365278609917070312500000000000195312547353515625  
1:0,0053455294201826393049586828125000000000000976562523676828125  
1:0,00267276471009131965247934140625000000000000488281251183828125  
1:0,0013363823550456597762396707031250000000000002441406255919140625  
1:0,000668191177522829888119835351562500000000000122070312529595703125  
1:0,00033409558876141494440967070312500000000000006103515625147976828125  
1:0,00016704779438070747220483535156250000000000003051707031257398828125  
1:0,0083523897190353736102419140625000000000000152587882812536994140625  
1:0,004176194859517686805120957031250000000000007629394140625184970703125  
1:0,002088097429758933402560483535156250000000000003814697070312592485265625  
1:0,0001044048714879466701280241914062500000000000190734868281254624265625  
1:0,00522024357443983350640120957031250000000000009536743164062523121328125  
1:0,0026101217872199167532006048353515625000000000000476837158203125115606640625  
1:0,000130506089360995837660030241914062500000000000023841857910156255780328125  
1:0,0065253044680497918830015120957031250000000000001192092895507812528901640625  
1:0,0032626



Comune di Villa San Giovanni

Città Metropolitane di Reggio Calabria

SETTORE TECNICO URBANISTICO

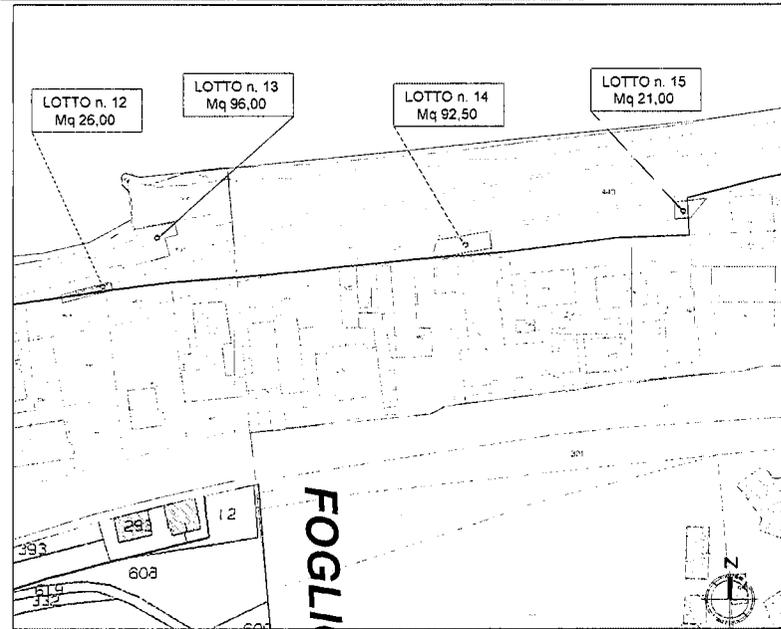
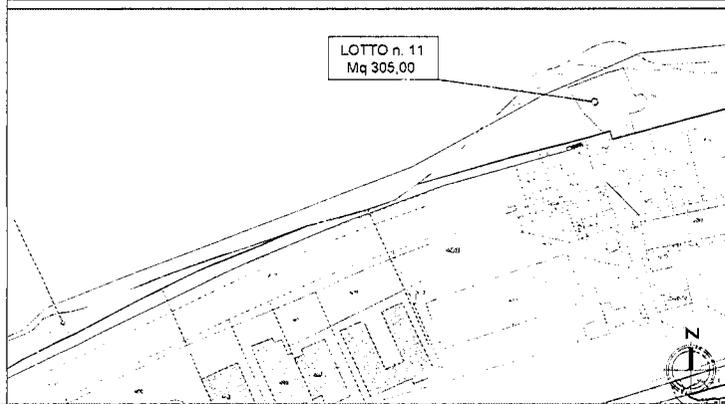
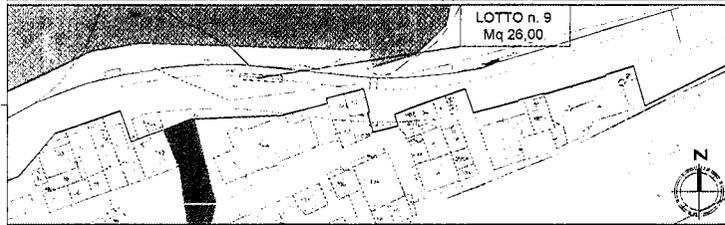
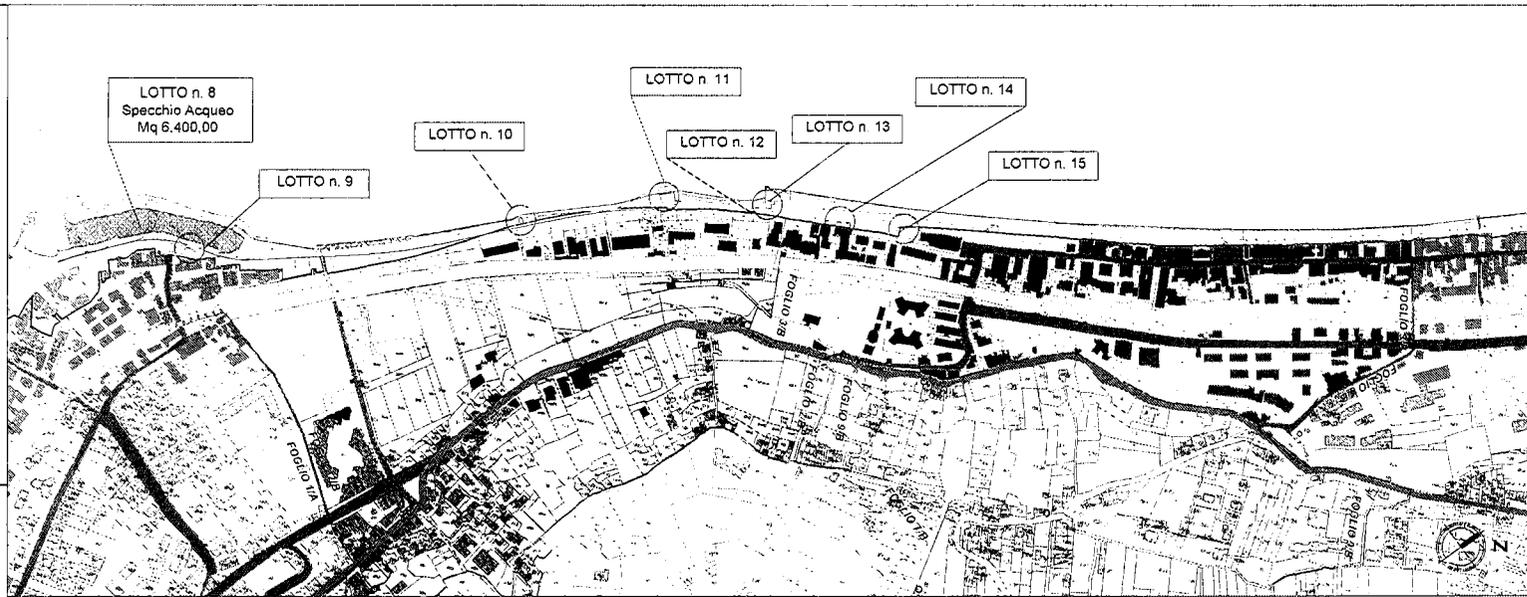
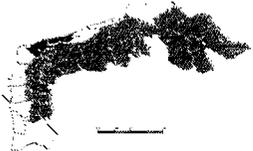
LEGGE REGIONALE CALABRIA n. 17/2005 e s.m.i.  
MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN  
CONCESSIONE A CARATTERE STAGIONALE DI AREE  
DEMANIALI MARITTIME SUL LITORALE DEL COMUNE DI  
VILLA SAN GIOVANNI, PER FINALITÀ TURISTICO  
RICREATIVE, PER LA STAGIONE BALNEARE 2019

ALLEGATO GRAFICO

3

Il Responsabile  
Dott. Ing. Francesco Mariani

NO. FOLIO	NO. FOLIO PRECEDENTE	NUMERO	VOLUME
C			
D			
A			
B			





Comune di Villa San Giovanni

Città Metropolitanamente di Reggio Calabria

SETTORE TECNICO URBANISTICO

LEGGI REGIONALI CALABRIA n. 17/2005 e s.m.i.  
MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN  
CONCESSIONE A CARATTERE STAGIONALE DI AREE  
DEMANIALI MARITTIME SUL LITORALE DEL COMUNE DI  
VILLA SAN GIOVANNI, PER FINALITÀ TURISTICO  
RICREATIVE, PER LA STAGIONE BALNEARE 2019.

ALLEGATO GRAFICO

4

Il Responsabile  
Dott. Ing. Francesco Pisciotta

PROV.	NUM. PROT. CO. LAVORI	REDAZIONE	DATA

