



Città di Villa San Giovanni

Provincia di Reggio Calabria

DETERMINAZIONE N. 170
Data di registrazione 26/02/2019

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

OGGETTO: ALIENAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE – APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO DI VENDITA ALL'ASTA E ALLEGATI.

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
Visto il D.Lgs. n. 118/2011;
Visto il D.Lgs. n. 165/2011;
Visto lo Statuto Comunale;
Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
Visto il regolamento comunale sulla contabilità;
Visto il regolamento comunale sui controlli interni;
Visto il decreto di conferimento dell'incarico di Responsabile di Posizione Organizzativa;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D.Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

Richiamato l'articolo 10 del D.Lgs. n. 118/2011 ed in particolare:

- a) Il comma 12
- b) Il comma 16

Richiamati altresì:

- La deliberazione del C.C. n. 10 del 28.3.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2018/2020, ex D.Lgs. n. 118/2011;
- La deliberazione della G. C. n. 51 del 01/08/2018 con la quale è stato approvato il P.E.G.

Dato atto che, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza all'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Settore;

PREMESSO che:

- che con decreto n. 11 del 7.2.2019 è stato conferito incarico di Responsabile del Settore Economico alla D.ssa Maria Vincenza Salzone, alla quale competono i compiti di cui all'art. 107 del Tuel;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 in data 24.7.2017 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2018-2020;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 in data 28.3.2018, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione 2018/2020;

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 in data 28.3.2018, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione 2018/2020, approvato secondo lo schema di cui al d.Lgs. n. 118/2011;
- che con la deliberazione della G. C. n. 51 del 01/08/2018 è stato approvato il P.E.G., nel quale sono stati fissati gli obiettivi per ciascun settore;
- che fra gli obiettivi assegnati al Settore Economico Finanziario vi è la dismissione degli alloggi popolari e del patrimonio di cui alla Legge di Bilancio 2018 art. 1 co. 866 L. 205/2017;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 31.3.2015 veniva approvato il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare;
- che con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 28.3.2018 veniva approvato il piano di alienazione di parte del patrimonio disponibile;
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 108 del 31.12.2018 sono stati approvati i valori di stima degli immobili per la relativa vendita

PRESO ATTO che:

- il Comune al fine di rendere redditizio il proprio patrimonio immobiliare e quindi, nel caso di specie, anche l'alienazione dei beni immobili di cui all'allegato elenco, dovrà ricercare la migliore offerta sul mercato, così come previsto nel Regolamento Comunale in materia all'art. 35 e segg.;
 - ai sensi del vigente Regolamento Comunale, appare opportuno pubblicare un avviso pubblico di vendita all'asta per l'alienazione dei beni immobili;
 - l'istituto giuridico cui ricorrere è quello dell'Asta Pubblica;
- si rende necessario approvare lo schema di avviso pubblico per l'alienazione dei seguenti beni del Comune di Villa San Giovanni (RC):

1. **Immobile sito in Villa San Giovanni – Via Umberto I, n.62 – Fg. A/10 – p.lla 84 – sub.3 – Cat. A/3 – vani 3,5; prezzo a base d'Asta: € 48.000,00;**
2. **Immobile sito in Villa San Giovanni – Via Umberto I, n.62 – Fg. A/10 – p.lla 84 – sub.5 – Cat. A/3 – vani 3,5; prezzo a base d'Asta: € 27.000,00;**
3. **Immobile sito in Villa San Giovanni – Via Umberto I, n.62 – Fg. A/10 – p.lla 84 – sub.7 – Cat. A/3 – vani 4; prezzo a base d'Asta: € 38.000,00;**
4. **Immobile sito in Villa San Giovanni – Piazzale delle Erbe – Fg. A/2 – p.lla 416 – non censita all'Agenzia delle Entrate – adibito a locale commerciale – mq 90; prezzo a base d'Asta: € 86.850,00;**
5. **Immobile sito in Villa San Giovanni – Largo Alessandro Tommasini – Fg. B/8 – p.lla 910 – sub.1 – Cat. C/1 – adibito a locale commerciale – mq 29; prezzo a base d'Asta: € 24.000,00;**
6. **Immobile sito in Villa San Giovanni – Via Vittorio Emanuele II, n.196 – Fg. B/4 – p.lla 113 – sub.1 – Cat. B/1 – mq 754 e p.lla 113 – sub.2 – Cat. A/3 – locale ex Caserma Finanza – vani 4,5; prezzo a base d'Asta: € 570.000,00;**
7. **Terreno agricolo sito in Villa San Giovanni – Via Pietro Lofaro – Fg. A/7 – p.lla 482 – Cat. Incolto produttivo – mq 280; prezzo a base d'Asta: € 5.600,00;**
8. **Terreno agricolo sito in Villa San Giovanni – Via Nazionale – Fg. A/7 – p.lla 72 – Cat. Incolto produttivo – mq 260; prezzo a base d'Asta: € 5.200,00;**
9. **Terreno agricolo sito in Villa San Giovanni – Via Enrico Cosenza – Fg. B/9 – p.lla 151 – Cat. Vigneto – mq 4.770; prezzo a base d'Asta: € 95.400,00;**
10. **Terreno agricolo sito in Villa San Giovanni – Strada Vicinale Marra – Fg. A/8 – p.lla 367 – Cat. Agrumeto – mq 116; p.lla 368 – Cat. Agrumeto – mq 165; p.lla 113 – Cat. Fico d'India – mq 640; p.lla 324 – Cat. Seminativo Arborato – mq 120; prezzo a base d'Asta: € 20.820,00;**

11. **Terreno agricolo sito in Villa San Giovanni – Via dott. Domenico Lucisano – Fg. A/11 – p.lla 573 – Cat. Agrumeto – mq 300; p.lla 444 – Cat. Vigneto – mq 380; prezzo a base d’Asta: € 13.600,00;**

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. Di alienare i beni immobili di cui all’elenco in premessa;
2. Di approvare lo schema di avviso pubblico di vendita all’asta e gli allegati A1, A2 e B, qui allegati quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativo alla alienazione dei beni;
3. Di pubblicare il predetto avviso all’albo Pretorio del Comune di Villa San Giovanni (RC);
4. Di pubblicare il predetto avviso sul sito WEB del Comune;
5. Di pubblicare il predetto avviso all’Albo pretorio on line;
6. Di affiggere il predetto avviso sul territorio comunale tramite il servizio affissioni.
7. Di pubblicare, ai sensi dell’art. 51 del Regolamento vigente in materia, il predetto avviso sul BURC e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
8. Di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa e che l’entrata è prevista nel capitolo 4110/1 del redigendo bilancio di previsione 2019 RRPP 2018;

Il Responsabile del Settore
D.ssa Maria Vincenza Salzone

Il Responsabile del Settore
Salzone Maria Vincenza / ArubaPEC S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)